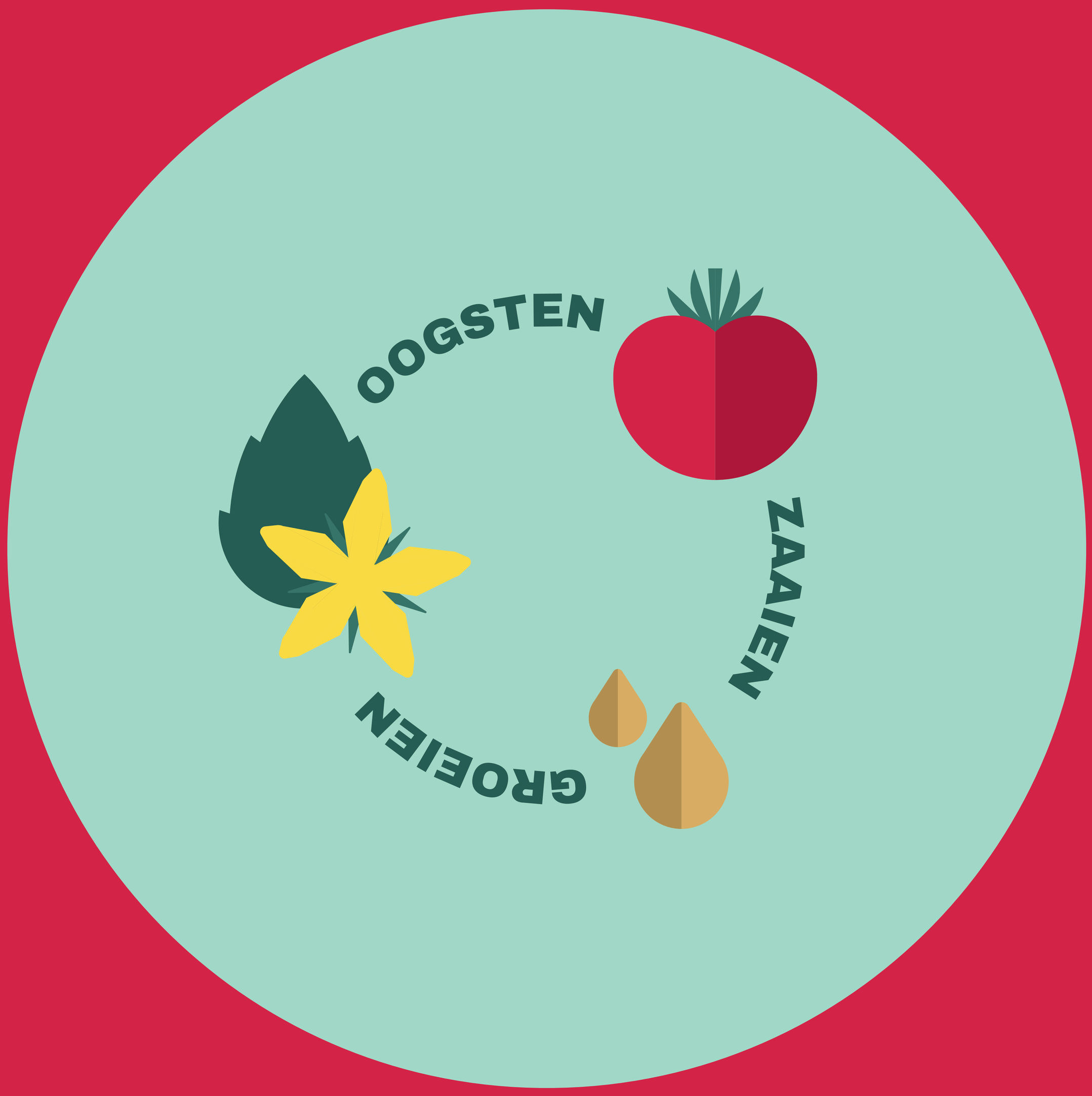
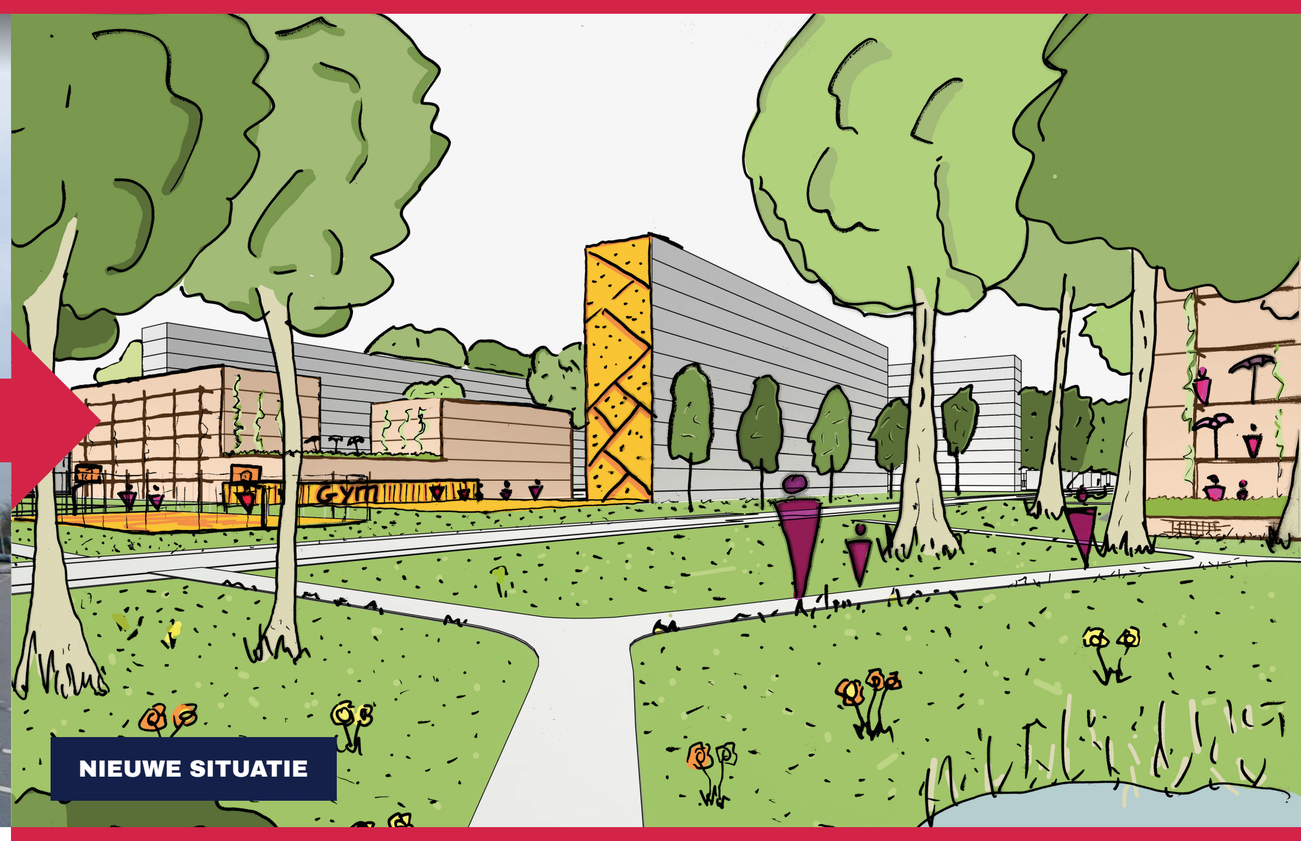
OVERVECHT

"PLUK ER DE VRUCHTEN VAN"



Ankaradreef



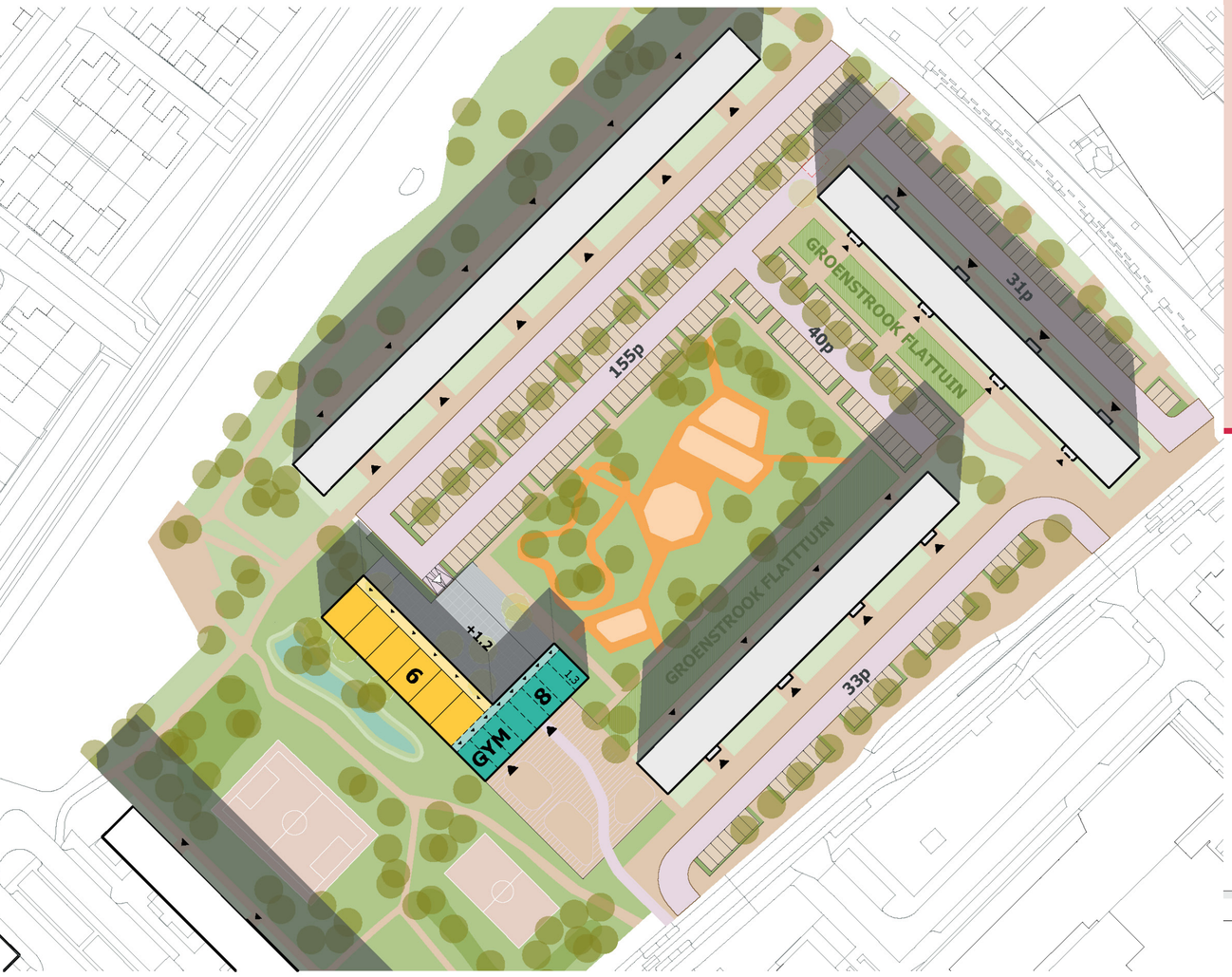
- Collectieve buitenruimtes: samen bepalen hoe de flattuin eruit ziet.
- Efficienter parkeren in het hof
- Vergroenen nieuwbouw.

- Wandelen en fietsen stimuleren
- Plek voor ontmoeting.
- Slimme en aantrekkelijke wandelroutes van A naar B.

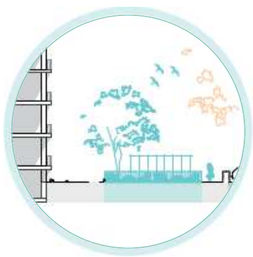
- Een veilig en intiemer hof: voor peuterspelen en zitplekken ouders.
- Vanuit de flats direct toegang tot hof
- Toevoegen overgangszones.

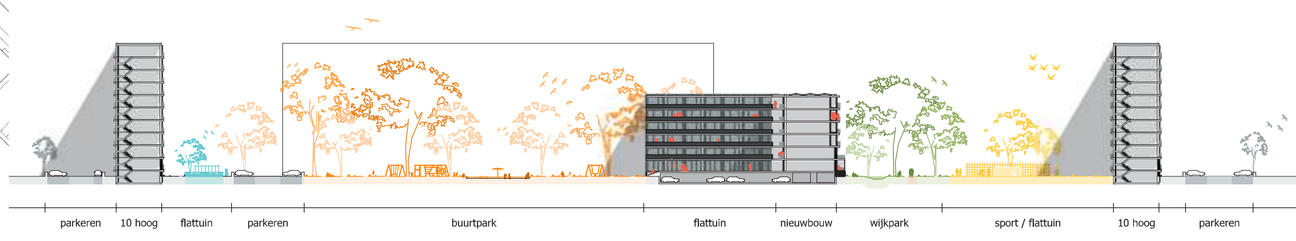
- Circa 70 betaalbare koopwoningen: nu en in de toekomst.
- Voorrang aan Overvechters: de docent, de agent, de verpleeger. 2, 3 en 4 kamers.

- Een sportplein voor alle leeftijden.
- Meer bewegen door sportschool in het gebouw.
- Inrichten hof biedt kansen voor buurtinitiatieven.

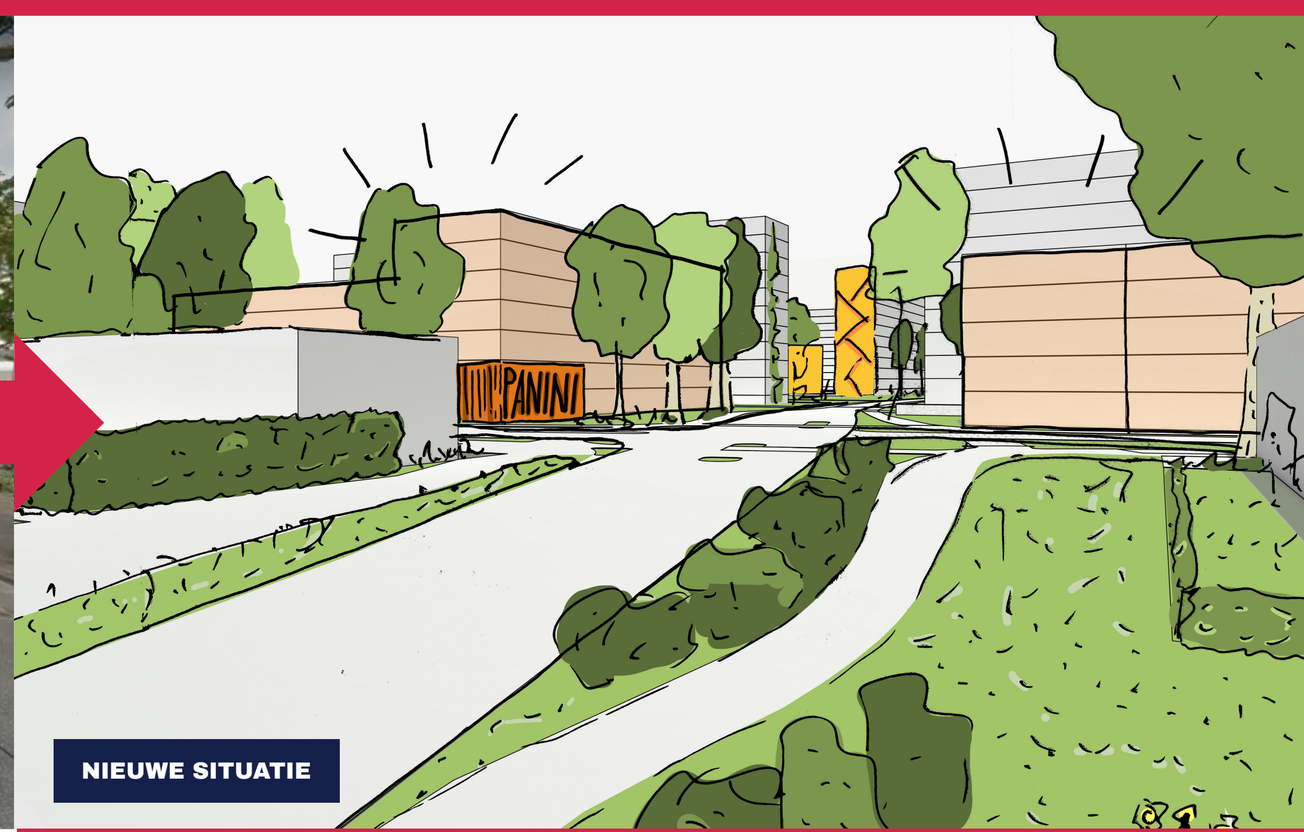


INSPIRATIE VOOR DE
Ankaradreef





Sint Maartendreef



- Vergroenen van het parkeerveld
- Toevoegen kwalitatief groen.
- Verbeteren aansluiting met Klopvaart.

- De fiets is makkelijk te pakken.
- Bushalte wordt een aantrekkelijke plek.

- Brede galerijen, collectieve plekken zodat er een buurtje ontstaat.
- Bewoners die samen het hof inrichten.

- Circa 65 woningen: gemengd wonen.
- Sociale huur voor vragers en dragers.

- Panino Fresco: maatschappelijke ondernemer met plek voor de buurt: ontmoeting voor ouderen en plek voor huiswerkbegeleiding.

INSPIRATIE VOOR DE
Sint Maartendreef

Sint Eustatiusdreef

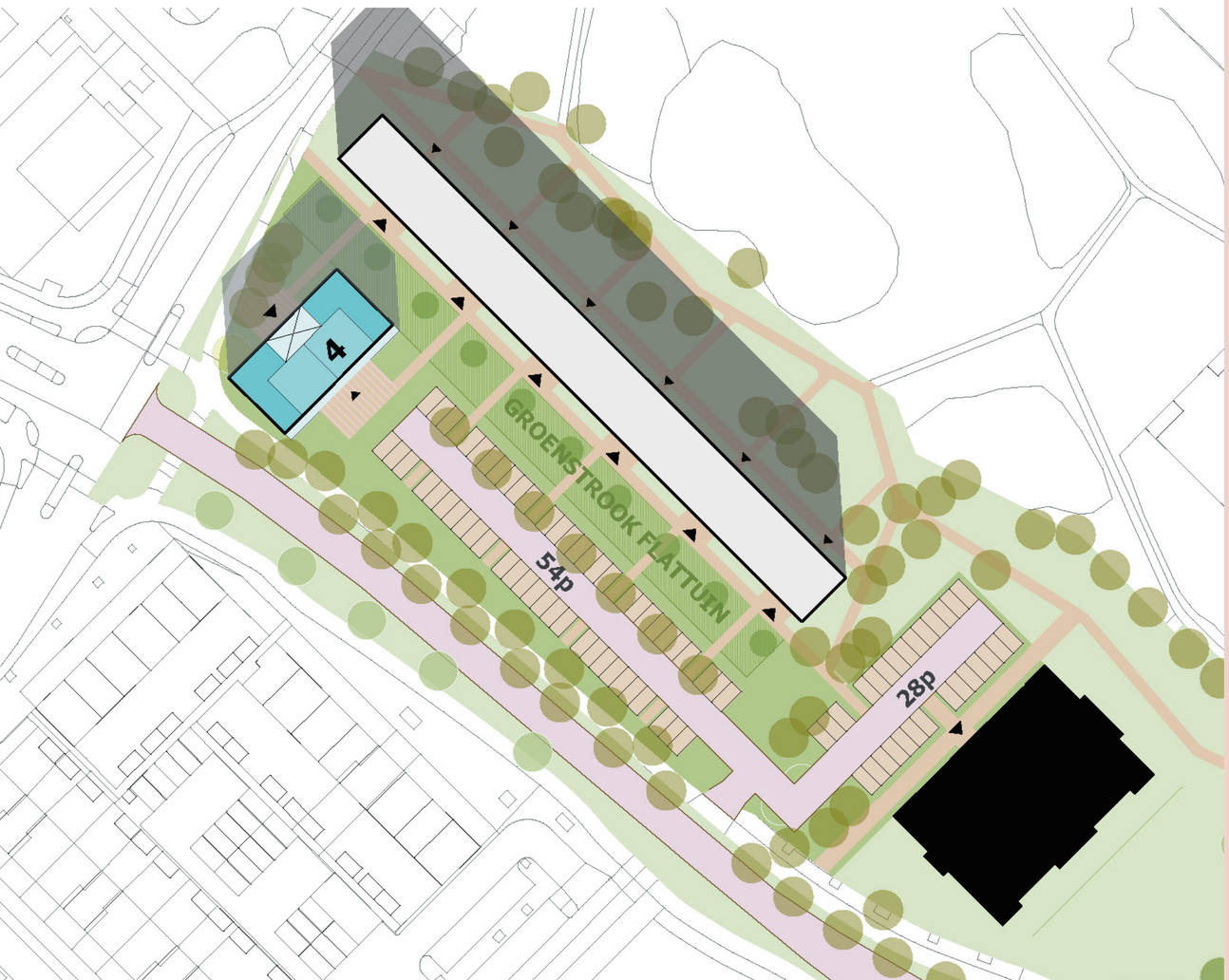
- Herinrichten parkeerplaats voor meer vergroening.
- Containerweg aan de parkzijde verdwijnt en er komen entrees aan het park.

- Park blijft voorzien van vijver en bomen: echt een rustig park om te genieten.

- Herinrichten parkeerveld, gemeenschappelijke tuin van de flat.
- Ogen op straat.

- Circa 15 appartementen.
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Hoe? Dat bepalen de toekomstige bewoners zelf.

- Herinrichten Rio Brancodreef ten hoogte van de St. Eustatiusdreef.
- Mogelijkheid tot marktjes en kleine ondernemersplekken.



INSPIRATIE VOOR DE
Sint Eustatiusdreef

Rio Brancodreef

BESTAANDE SITUATIE

NIEUWE SITUATIE

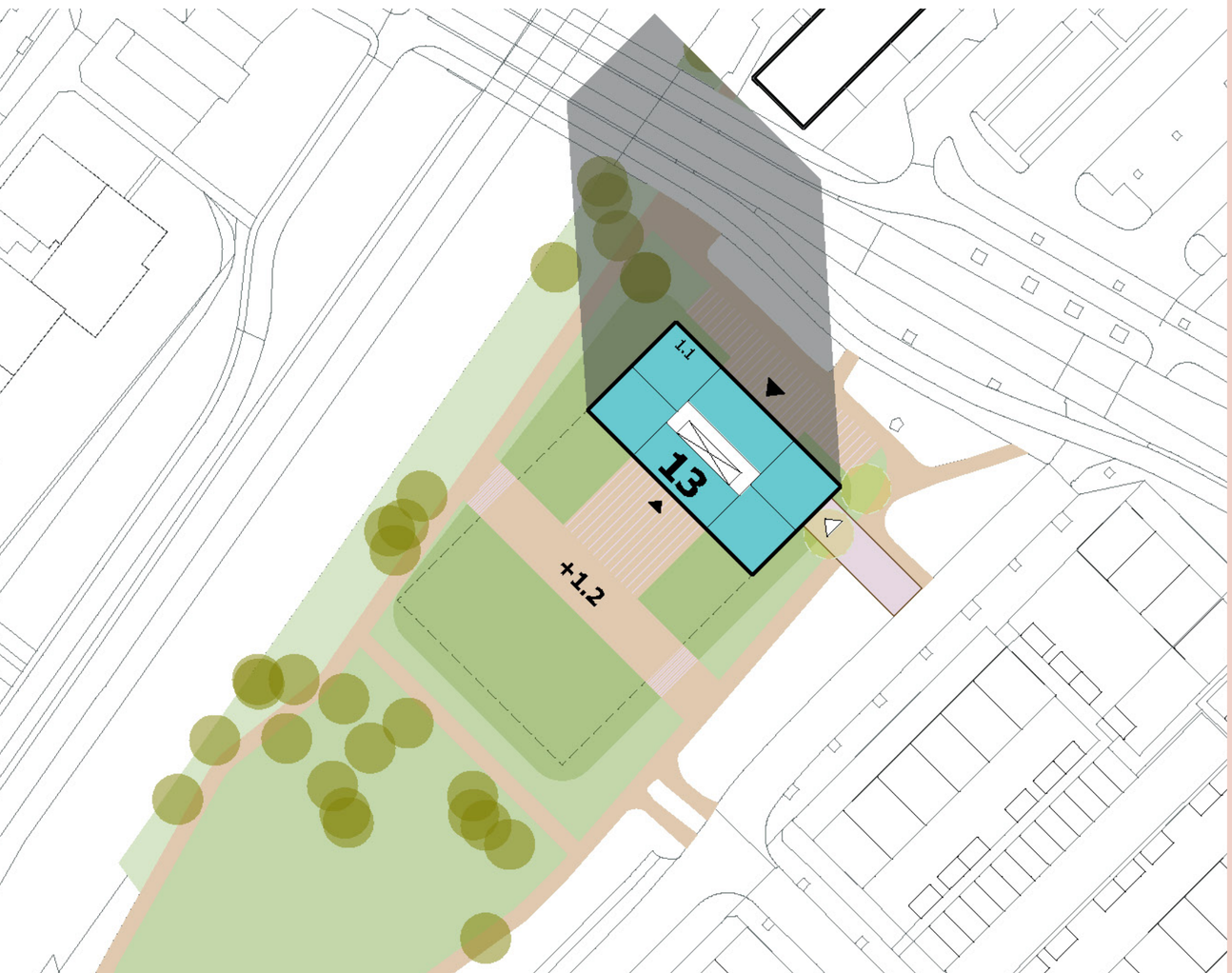
- Doorzetten van de groene structuur: een insectensnelweg langs de klopvaart.
- Oever aantrekkelijker maken voor watervogels.

- Dubbelgebruik van grond: parkeren met daarover groen.
- Fijne entree voor OV, te voet en met de fiets. Auto uit het zicht

- Het gebouw maakt onderdeel van het hof aan de St. Maartendreef.
- Een entree van wijk, zoals oorspronkelijk bedoeld.

- Circa 48 betaalbare huurappartementen (3 kamers)
- 27 huurappartementen (4 kamers).

- Een podium voor tuinieren, rustig te verblijven.
- En om een spelletje te spelen.



INSPIRATIE VOOR DE
Rio Brancodreef