



## IMPRESSIE REACTIES OP DE TIZA-DREVEN

Hieronder staan de verschillende ervaringen van participanten tijdens de bijeenkomsten op 15 en 21 september. Reacties die allerlei kanten laten zien. Voor's en tegens en mensen die neutraal tegenover de plannen staan.

Een deel van de reacties over veiligheid en leefbaarheid zijn weggelaten: deze komen grotendeels overeen met de reacties die genoemd zijn in mei.

## UITWERKING PARTICIPATIE TIZA 15 SEPTEMBER

Op de kaart:

1. "Leuk als er meer ommetjes mogelijk zijn in het park."
2. "Groeien het aantal voorzieningen wel mee? Ik zit nu nog steeds bij mijn oude huisarts buiten de wijk omdat hier geen plek is."
3. "Kijk ook verder dan de randen van het park, zoals het groen om het kampje, daar voelt het minder veilig."
4. "Het voetbalveld wordt goed gebruikt, niet bebouwen!"
5. "Woningen achter de Cobradreef?! Daar ben ik op tegen!"
6. "Bouw dan woningen aan de Carnegiedreef."
7. "Kun je niet het veldje achter de kwazega - waar vroeger de school stond."
8. "Er zijn inderdaad wel veel onveilige plekken in het park. O.a. bij het stenen speelveld bij de Marokkodreef."
9. "Er is nu te veel snelverkeer (zoals fietsen/scooters) door het park."
10. "Als je horeca toevoegt, geeft dat ook overlast (zoals geluid). Let daar op! Misschien zou je dit midden in het park kunnen doen? Dat geeft minder geluidsoverlast."
11. "Laagbouw is beter dan nog meer flats. Niet nog een 10 hoog..."
12. "Mooie voorstellen voor de inrichting van het park zoals de weide om op te liggen en water om te zwemmen."
13. "In zo'n wijk als deze en waar al zoveel hoge gebouwen staan, voelt nog meer hoge gebouwen toevoegen als dystopisch. Vooral in het park en bij de Klopvaart. Aan kant van de Bangkokdreef en ook een aan de overkant ook weer 13 hoog. Daar krijg ik het heel benauwd van."
14. "Zorg voor doorgangen bij de bestaande 10 hoogflats."
15. "Bouwen in het park en in het groen is voor mij niet te accepteren. Niet midden in de centrale ingang bij Gambiadreef."
16. "Denk aan hoe de experimentele flats zijn opgezet: in het groen, 6 lagen en met een parkje. Mooi als je dat meer zou kunnen maken! Ik ben op zich niet tegen de Marokkodreef, maar dan moet het wel meer

17. "De Piramidedreef, vooral langs de Ibis-flat is nu heel onaantrekkelijk door hoe het is ingericht en verwaarloosd onderhoud. Dit geldt ook voor de Ibisdreef aan de kant van het park. Ik raad aan om (net zoals met andere gerenoveerde flats) ook een toegang te maken aan de andere kant van het gebouw, zodat waar de bewoners leven niet alleen aan één zijde van het gebouw is. Maar rondom het gebouw. Misschien kan er met bewoners besproken worden hoe zij zich meer verbonden voelen met de ruimte rondom de hele flat."
18. "De locatie biedt kansen voor het bouwen van woningen, zoals voorgesteld in de plannen. Hier staan verouderde schoolgebouwen. Op dit moment helpt de plek niet mee aan een leefbare omgeving. Herontwikkeling biedt kansen op verbetering."
19. "Voeg geen gebouwen toe op de Ibisdreef. Voeg daar de gebouwen met maatschappelijke functie toe die gepland staat op de Piramidedreef toe aan de Ibisdreef."
20. "De geplande gebouwen langs de Kasaidreef en Zebradreef nemen een flinke hap uit het groen en blokkeren het uitzicht voor een groot deel van de tegenover liggende flats. Een betere optie is om de gebouwen op de kop te plaatsen van het groene vierkant met de voorkant naar de Carnegiedreef. Dat haalt veel minder ruimte af van het groene binnenterrein en verliezen de mensen uit de flat minder uitzicht."
21. "Ons voorstel is om ook het derde hof aan de Carnegiedreef bebouwing toe te voegen (bij de Tafelbergdreef). Met een gefaseerde aanpak kan Gezondheidscentrum en de Apotheek, die daar nu staan doorschuiven naar nieuwbouw (in combinatie met wonen, bijvoorbeeld bij de Kasaidreef. Door de vrijgekomen ruimte kan je het derde hof van de Tafelbergdreef op dezelfde manier ontwikkelen en verbeteren. De invulling van dit hof is niet optimaal, door verouderde en lage gebouwen met een matige uitstraling. Daarnaast is de locatie van een gezondheidscentrum langs de Kasaidreef een betere plek vanuit bereikbaarheid (zowel

22. "De overgebleven ruimte tussen gebouwen zou een groene ruimte moeten worden waar mensen gebruik van kunnen maken: de flat heeft inmiddels ook aan die kant een in- en uitgang. Dan moet er niet te veel ruimte voor parkeren genomen worden. Misschien kunnen auto's (half) onder de nieuwe gebouwen komen? En dan samen met (toekomstige) bewoners overleggen wat er in die binnenruimte kan komen."
23. "Deze locatie biedt kansen voor nieuwbouw, zoals in de plannen. Deze ruimte draagt niets bij aan de omgeving en kan beter benut worden."
24. "Het hele binnenterrein bij de Hanoidreef kan beter ingericht worden. Daarom stellen wij voor om een ingang te maken vanuit de Tigrisdreef en aan die zijde de parkeerplaatsen te plaatsen. Daar ligt bij de Hanoidreef bij de 3.5 hoog flat nog een onbenut grasveld, die wordt deels gebruikt door parkeren. Dan krijg je ruimte om een groen binnenterrein te maken tussen de Hanoidreef, Saigondreef en het nieuwe gebouw."
25. "Als de Voedseltuin zelf wil verplaatsen, kan dat als optie bekeken worden. Als dit past in een totaal pakket van wensen en eisen voor Gagelsteede en als de hoeveelheid groen niet minder wordt. Dit moet in goed overleg gedaan worden met de omwonenden."
26. "Als er gekeken wordt naar nieuwbouw of vernieuwing van accommodaties kan er gekeken worden naar een plek langs de Gagnesdreef, aansluitend bij de huidige toegang. Dat kan ook bijdragen aan een betere invulling en gebruik van de Gagnesdreef met wonen, plekken om elkaar te ontmoeten en te zijn en maatschappelijke voorzieningen. Wel is het dan belangrijk om aan te sluiten bij de nieuwbouwplannen van Rosendaal."
27. "Op de plek van nieuwbouw in de plannen, ligt nu een sportveldje (work-out veldje). Dit wordt goed gebruikt en moet zeker ergens anders terugkomen."
28. "Overweeg bij renovatie van de Marokkodreef flat aan de straatkant toegangen vanuit de flat te maken. Misschien gecombineerd met flat tuintjes. Maak ook de straat groener."

29. "Zorg dat Gagelsteede vanaf de Carnegiedreef goed zichtbaar is. Bijvoorbeeld door het gebouw van Gagelsteede 2 lagen hoog te maken."
30. "Fijn dat de twee lossen velden van de voedseltuin worden samenvoegt tot één voedseltuin, die ook als Gagelsteede dicht is kan worden gebruikt."
31. "Park op knappen? Heel goed plan. Buurt opknappen? Nodig!"
32. "Mix koop en huur is een goed plan."
33. "Behoud de parkeerplaatsen op de Carnegiedreef."
34. "Er is veel geluidsoverlast door de komst van de school. Doe iets aan de inrichting van het binnengebied. Kijk naar wat de kinderen in de buurt echt nodig hebben."
35. "Het voetbalveld wordt veel gebruikt door kinderen die wonen in het gebied bij de Montevideodreef. Houdt hier rekening mee."
36. "Zorg dat de Cobradreef niet meer kan worden gebruikt als vluchtweg voor scooters."
37. "Dit gebied is onoverzichtelijk. Haal de begroeiing weg en voeg hier bijvoorbeeld parkeerplaatsen toe."
38. "Houd rekening met mensen die nu op de Marokkodreef parkeren als ze Gagelsteede bezoeken."
39. "Je vermindert overlast niet door een bankje weg te halen maar door er één extra naast te zetten."
40. "Goed om verschillende plekken voor verschillende leeftijden naast elkaar te hebben. Dan kun je er met het hele gezin heen."
41. "Voeg geen barbecue plekken, want dan krijg je geuroverlast. Picknickplekken zijn wel een goed idee!"
42. "Goed om jongeren te betrekken bij de sport- en spelvoorzieningen. Hierdoor is er minder kans dat ze dingen kapot maken."
43. "Geen trappen voor de toegang anders is het park niet goed toegankelijk voor mensen met een rolstoel."
44. "Verlichting en lagere bossages in plaats van nieuwe gebouwen lost het probleem bij de Kruidentuin op."